

۱-۱-۶- املاک در جریان ساخت و املاک آماده برای فروش با توجه به وضعیت آنها جمعاً به مبلغ ۳,۵۶۸ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار است.

۱-۲-۶- پروژه مرکزی نهم (ولیعصر)

در سال ۱۳۹۲ تعداد ۹ فقره از املاک صندوقهای بازنشستگی، پس اندازورفاه کارکنان صنعت نفت خریداری شده و بمنظور تامین ثمن معامله مبلغ ۴,۴۳۶ میلیارد ریال از بانک مهر اقتصاد تسهیلات بصورت فروش اقساطی اخذ شده است و اسناد مالکیت به نام شرکت شده است. ملک فوق در ۱۶ طبقه با زیربنای کل ۱۶,۷۵۵ مترمربع با کاربری تجاری اداری شامل ۴۱ واحد می باشد که مراحل طراحی و اخذ پروانه در جریان می باشد. همچنین در خصوص دعوی آقای غیائی فرد در خصوص سرقتی (یکی از مغازه داران) در شعبه حقوقی تهران وقت رسیدگی تعیین گردیده است که پس از ارائه دفاعیات دعوی خواهان رد شد.

۱-۳-۶- پروژه کیش (مجمع اداری)

پروژه کیش در زمینی بمساحت ۳,۰۰۰ مترمربع با زیربنای کل ۱۷,۱۰۳ مترمربع اجرا خواهد شد تعداد طبقات ۱۲ طبقه روی هم کف با کاربری اداری خواهد بود عملیات اجرای فونداسیون و اسکلت و سقف شروع شده است. پروژه کیش در سال ۱۳۸۹ به شرکت واگذار گردید. بعلت اختلاف با پیمانکار، پروژه در حال توقف بود که در سال ۱۳۹۵ با رای دادگاه تحویل شرکت گردید. لازم به ذکر است که با توجه به عملیات در منطقه آزاد امکان انتقال سند تا ساخت نهایی به نام شرکت وجود ندارد و در حال حاضر سند بنام صندوق می باشد افزایش هزینه طی دوره بابت حقوق پرسنل شاغل در پروژه می باشد.

۱-۴-۶- پروژه کیان پارس اهواز

پروژه کیان پارس اهواز در دو قطعه زمین با کاربری اداری، تجاری و رستوران اجرا خواهد شد. یک قطعه زمین بمساحت حدود ۹۵۴ مترمربع جزو پروژه های مالکیتی شرکت بوده و یک قطعه زمین مجاور بمساحت حدود ۱,۲۲۷ مترمربع و زیربنای کل ۴۴,۷۱۰ مترمربع و زیربنای مفید ۳,۵۸۱ مترمربع تجاری و ۲۱,۴۷۸ مترمربع اداری و ۱,۱۲۴ مترمربع رستوران جزو املاک واگذاری صندوقها می باشد. اجرای فونداسیون، اسکلت و سفت کاری پروژه به اتمام رسیده است و هم اکنون عملیات اجرای نما در حال انجام می باشد. لازم به توضیح است که اسناد مالکیت زمین پروژه به نام شرکت می باشد و افزایش مخارج طی دوره بابت صورت وضعیت پیمانکاران، حقوق پرسنل شاغل در پروژه و هزینه های تسهیمی میباشد.

۱-۵-۶- پروژه ملاصدرا

پروژه ملاصدرا در زمینی به مساحت ۸۸۲ مترمربع با زیر بنای کل ۸,۵۰۰ مترمربع و زیربنای مفید ۲,۴۵۰ مترمربع اداری و ۶۰۰ مترمربع تجاری در حال اجرا می باشد. تعداد طبقات شامل ۵ طبقه زیر زمین، ۷ طبقه روی همکف خواهد بود. هم اکنون عملیات اجرای نازک و تاسیسات برقی و مکانیکی در جریان می باشد. لازم به ذکر است که اسناد مالکیت پروژه نیز به نام شرکت می باشد و افزایش مخارج طی دوره بابت صورت وضعیت پیمانکاران، خرید مصالح، حقوق پرسنل شاغل در پروژه و هزینه های تسهیمی میباشد.

۱-۶-۶- پروژه نیایش

این پروژه در زمینی به مساحت ۷,۳۳۱ مترمربع با زیربنای ۸۳,۹۸۳ مترمربع و زیربنای مفید ۴۳,۲۸۸ مترمربع مسکونی و ۸۹۰ مترمربع تجاری و ۱,۱۸۵ ورزشی و تفریحی در ۴ طبقه زیر زمین و ۲۰ طبقه روی همکف اجرا خواهد شد. عملیات خاکبرداری و پایدارسازی گود انجام شده و هم اکنون در مرحله اجرای اسکلت و سقف می باشد. لازم به ذکر است که مالکیت زمین پروژه طی سند محضری (بنچاق) به نام شرکت شده است.

۶-۱-۷- مجتمع مسکونی نیلوفر خانه دریا

پروژه مشارکتی آپارتمان مسکونی خانه دریا در زمینی به مساحت ۶,۵۴۵ مترمربع با کاربری مسکونی و متراژ مفید ۱۰,۵۳۰ متر مربع در شهرک ساحلی خانه دریا حدفاصل فریدون کنارتا محمودآباد استان مازندران میباشد. پروژه مشارکتی فوق مابین شرکت و شرکت خانه (سهامی خاص) که سهم طرفین از ماحصل پروژه ۵۰ درصد از عرصه و اعیان طبق قرارداد مشارکتی تعیین و مدیریت اجرای پروژه به طرف مقابل واگذار گردیده است. مالکیت سه دانگ از زمین طی سند محضری (بنچاق) به شرکت منتقل شده است و فعالیت ساخت از سال ۱۳۹۴ شروع شد. عملیات اسکلت و سفت کاری به اتمام رسیده و هم اکنون در مراحل پایانی اجرای نازک کاری، تاسیسات برقی، مکانیکی و نما می باشد. در سال ۱۳۹۷ طی مبادعه نامه ای سهم اعیانی شرکت که شامل شش دانگ ۳۰ واحد آپارتمان بانضمام ۲۳۲,۴۹ متر مربع یک واحد آپارتمان دوبلکس به شماره ۳۱ در بلوک D و سه واحد سوئیت در همکف به مساحت ۷۶,۳۳ مترمربع جمعاً به مساحت تقریبی ۵۱۸۳,۲۷ متر مربع می باشد، به مبلغ ۱۸۶ میلیارد ریال خریداری شد که در سال مالی تعداد ۱۳ واحد به متراژ ۱۷۴۵,۴ مترمربع از پروژه نیلوفر به فروش رسیده است که درآمد ناشی از آن به شرح یادداشت ۲-۲۱ شناسایی شده است.

۶-۱-۸- پروژه فرمانیه

پروژه فرمانیه در زمینی به مساحت ۲,۸۴۸ مترمربع با زیربنای کل ۳۷,۸۱۶ مترمربع و زیربنای مفید ۳,۹۷۷ مترمربع تجاری و ۸,۸۰۶ مترمربع اداری اجرا خواهد شد تعداد واحدها ۳۹ واحد تجاری و ۴۵ واحد اداری می باشد. این ملک نیز از طرف صندوقها به شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت واگذار و مالکیت سند مذکور بنام شرکت گردیده است. با توجه به خواسته مطالبه وجه مبلغ ۶۹ میلیارد ریال یک قطعه زمین واقع در فرمانیه با این توضیح که زمین مذکور مسبقاً به نام شرکت صبا نفت بوده لکن به جهت صدور آراء متعدد منجر به ابطال سند مالکیت شرکت گردید ناگزیر به طرح دعوی مطالبه وجه با خسارت تاخیر آن در شعبه ۱۰۹ دادگاه حقوقی تهران شده که پرونده علی رغم وجود دادخواست جلب ثالث خواندگان منتج به صدور رای دادگاه مبنی بر محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۳۷۰ میلیارد ریال در وجه شرکت صبا نفت شده است. رای صادره طی دادنامه صادره از شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان قطعی گردید و در مرحله اجرای حکم می باشد، حکم صادره نسبت به دو نفر از خواندگان غیابی بوده است که احدی از آنها واخواهی نموده و مقرر به وقت رسیدگی مورخ ۲۱/۳/۹۸ میباشد.

۶-۱-۹- پروژه شیخ بهایی

۶ دانگ یک قطعه زمین به متراژ ۱,۳۱۷ مترمربع به همراه اعیانات احداثی با کاربری اداری به مساحت ۸,۹۲۰ متر مربع به شماره قطعه ۷۰/۵۸۲۱ واقع در خیابان دانشور جنب ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری اهداف که اسناد مالکیت نیز به نام شرکت منتقل شده است. پس از اخذ پروانه ساخت عملیات اجرایی پروژه در آن آغاز خواهد شد.

۶-۱-۱۰- پروژه صدف کیش (مجتمع مسکونی)

پروژه در زمینی به متراژ ۱,۱۱۶ متر مربع و زیر بنای کل ۲,۱۵۴ متر مربع در دوبلوک شامل ۵ طبقه با زیر بنای مفید ۱,۴۱۸ مترمربع می باشد که انتقال اسناد مالکیت دو قطعه زمین نوار سیاحتی کیش طبق ضوابط منطقه آزاد منوط به اتمام عملیات اجرایی ساخت است. در مهر ماه ۱۳۹۵ عملیات اجرایی ساخت پروژه مسکونی صدف کیش آغاز گردیده و در سال مالی مورد گزارش روند تکمیل و اجرای پروژه به ۹۹ درصد رسیده که شامل ۱۲ دستگاه آپارتمان می باشد که در سال مالی تعداد ۵ واحد به متراژ ۵۶۱ مترمربع از پروژه صدف به فروش رسیده است که درآمد ناشی از آن به شرح یادداشت ۲-۲۱ شناسایی شده است.

۶-۱-۱۱- پروژه منوچهری ۲ اصفهان

در سال ۱۳۹۴ یک قطعه زمین مجاور پروژه منوچهری ۱ اصفهان به ارزش کارشناسی به متراژ ۱۶۰ مترمربع و زیربنای کل ۳۲۰ مترمربع با کاربری تجاری خریداری گردیده که شامل یک طبقه زیر زمین و یک طبقه همکف با زیر بنای مفید ۳۰۰ مترمربع و اسناد مالکیت زمین نیز به نام شرکت می باشد. پروانه واحد تجاری جهت پروژه اخذ گردید و هم اکنون در حال ساخت می باشد.

۶-۱-۱۲- پروژه آرژانتین (بهاران ۲)

پروژه بهاران ۲ در زمینی به مساحت ۱,۱۷۲ مترمربع با زیربنای کل ۱۳,۳۰۱ مترمربع و زیربنای مفید ۱,۵۴۲ مترمربع فضای تجاری و ۴,۹۵۳ مترمربع فضای اداری در ۱۶ طبقه شامل ۵ طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف در حال اجرا می باشد. پروژه آرژانتین بصورت پروژه پیمان مدیریتی اجرا می گردید که در سال ۱۳۹۲ به شرکت واگذار شد و مالکیت زمین پروژه طی سند محضری (بنچاق) به نام شرکت شده است. در سال ۱۳۹۴ این پروژه به شرکت صبا شهر پارس فروخته شد که با توجه با ادغام به ارزش دفتری ۱,۱۹۳,۱۱۰ میلیون ریال به دفاتر صبا نفت منتقل گردید. با توجه به عملیات تکمیلی و پیشرفت پروژه در سال مالی آتی در سبد فروش شرکت قرار خواهد گرفت.

۶-۱-۱۳- پروژه عسلویه

پروژه عسلویه شامل دو قطعه زمین به مساحت های ۴۳۰,۰۰۰ مترمربع در منطقه عسلویه می باشد که در حال حاضر فعالیت ساخت جاده دسترسی به پروژه در حال انجام می باشد.

۶-۱-۱۴- هزینه اجرای پروژه ها از محل عواید حاصل از فروش املاک تامین می شود.